



Dorpsraad Geffen

2 januari 2019

Geacht college,

De dorpsraad van Geffen heeft onlangs kennis genomen van het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied tijdens een speciaal voor wijk- en dorpsraden belegde bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst werd ons meer duidelijk over het nieuwe raamwerk voor het plan. Een goede zaak om op deze wijze op de hoogte te worden gesteld.

Wat de dorpsraad Geffen opvalt is dat het plan insteekt op meer flexibiliteit voor het gebied rond de dorpskom van Geffen. Dat is in principe een goede zaak. Het gemeentebestuur kan zo sneller medewerking verlenen aan positieve ontwikkelingen. De dorpsraad is echter bevreesd dat deze flexibiliteit ook ten negatieve kan worden aangewend, bijvoorbeeld voor een verdere verstening van het gebied tussen de kommen van Oss en Geffen. Dat terwijl hier de afgelopen jaren al erg veel vrijstaande huizen zijn gebouwd in het kader van de gebiedsvisie Geffen-Oss.

Momenteel wordt fors geïnvesteerd in het betreffende gebied met de middelen die als compensatie voor de bouwkvavels bijeen zijn gebracht. Versterking van het groene karakter en de open ruimtes in het gebied zijn daarbij uitgangspunt. Dat uitgangspunt is wat de dorpsraad van Geffen betreft heilig. De resterende open ruimtes zoals het Geffens Veld verdienen bescherming en mogen niet verder worden aangetast. Woningbouw kan wat de dorpsraad alleen in de bestaande bouwlinten. De dorpsraad adviseert dan ook om de flexibiliteit te beperken tot deze linten.

Wij zien uw reactie op dit advies met belangstelling tegemoet.

Dorpsraad Geffen

PS: Op verzoek van D66-burgerlid Marvin Kling wordt dit advies ook aan de politieke partijen ter kennisgeving verstrekt, opdat zij dit in hun beraadslagingen kunnen betrekken.