

Burgemeester, wethouders en raadsleden,

Namens de Dorpsraad Geffen wil ik op de eerste plaats aangeven dat we in Geffen op hoofdpunten heel blij zijn met hoofdstuk 7 van het coalitieakkoord. Het is goed dat oog is voor de groei-behoefte in Geffen op de korte en lange termijn en de daarbij behorende verscheidenheid in behoefte waar het gaat om wonen.

Wel spreken we de hoop uit dat hierbij rekening wordt gehouden met behoud van de groene structuur rondom ons dorp. Dus afgezien van de lopende afspraken pleiten wevoorgeen nieuwe stenen meer in het buitengebied.

De dorpsraad is grote voorstander van inbreiden waar mogelijk.

En dan kom ik bij een grote zorg die leeft binnen Geffen. Het voormalige gemeentehuis en het dorpsplein. Bij de gemeentelijke herindeling in 2015 stond dit al hoog op onze agenda. Gelet op de problematiek rondom Scouting, Gilde en Jeugdvakantiewerk hadden we er begrip voor dat het gemeentehuis niet direct tegen de vlakke ging. Maar waar we minder begrip voor hebben is dat er geen echte initiatieven waren om ergens te komen. Niet voor het gemeentehuis én niet voor ons dorpsplein. In eerste instantie werd er voor gekozen mogelijkheden te onderzoeken om te komen tot een woonbestemming op de locatie van het gemeentehuis. Echter het dorpsplein kreeg daarin geen aandacht. Inmiddels hebben we binnen het gemeentehuisdiverse mensen er van kunnen overtuigen dat een integrale aanpak op zijn plaats is. D.w.z. woonbestemming op locatie gemeentehuis in samenhang met het herontwikkeling dorpsplein. Begin dit jaar is er op ons verzoek hiervoor een globale procesbeschrijving opgesteld.

Maar alhoewel bijna iedere partij tijdens de verkiezingen aandacht had voor het hart van Geffen zien we helaashierover in het coalitieakkoord niets concreets terug.

Ik was verheugd toen ik hoorde dat de casus Gemeentehuis Geffen was gekozen voor een nadere verkenning over de rol van de gemeenteraad in het kader van de omgevingswet.

Maar het gaat er volgens ons nu vooral om dat er daden komen. Daarom vraag ik het college en de raad om nu ook door te pakken zodat we zodraScouting en Gilde zo dadelijk het pand verlaten er ook daadwerkelijk aan de slag kan worden gegaan met de uitvoering van het nieuwe plan.

Wat vragen we daarvoor aan het college:

- * Maak het proces van her-ontwikkelen locatie gemeentehuis en dorpsplein concreet en met heldere tijdslijnen;

- * Kies voor één wethouder die de regie voert over het dossier; (ik neem aan dat dit de heer Johan van der Schoot zal zijn);

- *We vragen inhoudelijk te kiezen voor het vasthouden van een integrale aanpak. Dat wil zeggen: Gemeentehuis en Dorpsplein in samenhang ontwikkelen zodat het hart van Geffen weer in ere wordt hersteld. Zo zal ook de vitaliteit van ons dorp direct en indirect worden versterkt.

- *Zet het dorpsplein zodanig op dat er mogelijkheden zijn voor zowel het opzetten van evenementen alsook voor het elkaar ontmoeten in een groene sfeer, bv. met verrijdbare plantenbakken en andere elementen die de sfeer van ontmoeten kunnen versterken;

- * Kies voor diversiteit van woonvormen die het anticiperen op de vraag in de markt mogelijk maakt,

zoals sociale woningbouw, wonen voor jong en oud, met zorg voor elkaar en waarbij het ontmoeten ook fysiek wordt ondersteund;

Aan de raad willen we vragen:

- laat de integrale aanpak van locatie gemeentehuis en dorpsplein in Geffen alsnog opnemen als uitgangspunt voor de komende jaren in het coalitieakkoord
- laat ons samen toezicht houden op de voortgang en op het bewaken van de koers
- neem al in de begroting 2019 een bedrag op voor de hertontwikkeling van ons dorpsplein;

Om de focus vast te houden willen we graag een cadeautje achter laten. Met veel ijver is dit door collega dorpsraad-lid Rob Winkel gemaakt. Maar het symboliseert het cadeautje van de gemeente Maasdonk bij de herindeling, want de boekwaarde van dit cadeau is inmiddels nagenoeg nihil en dat biedt dus volop kansen.

Ze zeggen wel 'ns "Wat je krijgt mag je houden". Deze mogen jullie houden en willen we graag overhandigen aan wethouder Johan van der Schoot. Maar wel met de uitdrukkelijke wens dat er met de "echte" wel de komende jaren iets gaat gebeuren.

Namens Dorpsraad Geffen,

Hans Hoeben,

voorzitter.