

TOP 5 aandachtspunten Dorpsraad Geffen

te bespreken met Wethouder Johan van der Schoot tijdens vergadering dorpsraad d.d. 17-12-2018

Top 5 waar de aandacht van de dorpsraad de komende jaren naar uit zal gaan:

1. Vergroten vitaliteit van ons dorp Geffen

met stip op 1 : Om de vitaliteit van onze dorpskern te vergroten zal er nu echt werk gemaakt moeten worden van de herinrichting dorpsplein en herbestemming gemeentehuis (integrale aanpak) en zal er stimulerend beleid moeten komen gericht op economische ontwikkeling (detailhandel) in het dorpscentrum.

2: Toegankelijkheid en verkeersveiligheid

Alhoewel natuurlijk voor het gehele dorp de toegankelijkheid en de verkeersveiligheid van belang is, willen we in dit verband de focus leggen op de verkeers- en parkeersituatie rond de school, Koppellinck, de Heegt en het Oude Klooster. Daarbij gaat het om aanpak hellende trottoirs Dorpstraat, Kloosterstraat en Kerkstraat en het vergroten van veiligheid en parkeergelegenheid in de nabijheid van genoemde objecten.

3. Woningbouw voor alle leeftijden en (gezin)situaties

Bestemmingsplannen zijn nagenoeg “vol geboekt”. We moeten op zoek naar nieuwe locaties en mogelijkheden benutten/verruimen voor het inbreiden in het dorp met een ruimer beleid voor mantelzorgwoningen (binnen- en buitengebied). Daarbij is een toename van diversiteit van woningaanbod nodig om de jeugd voor Geffen te behouden en senioren langer zelfstandig kunnen blijven wonen.

!! We vinden het van groot belang dat de groene zone tussen Geffen en Oss wordt behouden en bewaakt. Groen vóór Steen !! Versterken groene long met verbinding naar Landerij Van Tosse vinden we o.a. een belangrijk uitgangspunt. (geen verruiming mogelijkheden door toename flexibiliteit volgens nieuw ontwerpbestemmingsplan Buitengebied)

4. Realiseren van een dorps-ontmoetingscentrum

Daarbij gaat het niet om de naam maar om de daadwerkelijke functionaliteit; een locatie die uitnodigend is voor iedereen: jong en oud, kleine gezelschappen, verenigingen en waarbij ontmoeten centraal staat en volop mogelijkheden biedt voor activiteiten en gezamenlijk gebruik.

Aanpassen van de Koppellinck zien we daarbij nog steeds als de beste optie, maar dan moeten we wel investeren en andere opzet kiezen (en duidelijke splitsing ruimten voor de dorpsgemeenschap en voor de school).

5. De Geffense Plas

Ontwikkelen van de Geffense Plas naar een modern recreatiegebied voor jeugd en gezinnen, met respect voor de natuur ter plaatse en het nabijgelegen landschap. Maar ook voorkomen van overlast voor de omwonenden hoort in een goed doordacht plan thuis.

Overige punten die we aandacht zullen (blijven) geven:

- meer initiatieven op laten borrelen vanuit de inwoners (wijken) en hierin ondersteunend en faciliterend zijn
- “bouwschuur” voor carnavalswagen
- openbaar vervoer op peil
- voetpad Papendijk
- afvalverwerking verbeteren (maar oranje klike behouden)
- energiebewustwording stimuleren (thema-bijeenkomsten)
- windenergieproject (voldoende afstand fysieke aanwezigheid tov ons dorp bewaken)
- groenbeheer adequaat
- industriepark Heesch-West: passende aandacht voor ontsluitingsroute (voorstel Buren West), beperking fijnstof, geen hogere categorie dan 3 tenzij zeer stringente voorwaarden worden gesteld voor de veiligheid van omliggende woonkernen
- filevorming A 59 aanpakken (mee te nemen bij studie knelpunten A 50)